

# DATENSCHUTZHINWEISE DER HESSENWASSER GMBH & CO. KG (HESSENWASSER)

## BEREICH LIEGENSCHAFTEN

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten.

Wir von HESSENWASSER nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst und verarbeiten diese im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzerfordernungen. Personenbezogene Daten im Sinne dieser Information sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen können.

Anhand der nachfolgenden Informationen möchten wir bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns aufklären. Weiterführend möchten wir Ihnen einen Überblick über Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und auf welche Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den beantragten bzw. vereinbarten Leistungen.

### 1. VERANTWORTLICHE STELLE UND DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

Verantwortliche Stelle ist:  
**HESSENWASSER GMBH & CO. KG**  
Tanusstraße 100  
64521 Groß-Gerau / Dornheim

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter:  
**HESSENWASSER GMBH & CO. KG**  
Datenschutzbeauftragter  
Tanusstraße 100  
64521 Groß-Gerau / Dornheim  
[datenschutz@hessenwasser.de](mailto:datenschutz@hessenwasser.de)

### 2. QUELLE DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Zuge unserer Geschäftstätigkeit von Ihnen direkt erhalten. Soweit für unsere Geschäftstätigkeit erforderlich, verarbeiten wir ferner personenbezogene Daten aus Registern (z. B. Grundbuch, Liegenschaftskataster, Melderegister und solche personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen zulässigerweise gewinnen oder von sonstigen Dritten (z. B. einer Auskunft) berechtigt übermittelt werden.

### 3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN, DIE VERARBEITET WERDEN

Ein Großteil der personenbezogenen Daten, die wir verarbeiten, erhalten wir direkt von Ihnen, konkret bezogen auf den mit Ihnen bestehenden Geschäftsvorfall (z. B. einer Grundschuld, einer Löschungsbewilligung oder einem mit Ihnen bestehenden bzw. zu schließenden Vertrag, Identifikationsnachweise (z. B. Ausweisdaten), für die Geldwäscheprävention erforderlichen Informationen). Soweit wir personenbezogene Daten nicht direkt von Ihnen selbst erhalten, verarbeiten wir abhängig vom jeweiligen Zweck folgende weitere Kategorien personenbezogener Daten:

- Eigentümerdaten (z.B. aus dem Grundbuch und Liegenschaftskataster),
- Melde- und sonstige personenbezogene Stammdaten (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort und Staatsangehörigkeit),
- Auftragsdaten und Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen (z.B. aus Gestattungs-, Miet-, Pacht-, Kauf- oder sonstigen grundstücksbezogenen Verträgen),
- Informationen über Ihre finanzielle Situation (z. B. im Zusammenhang mit Zwangsversteigerungen oder Verkaufsprozessen) und Ihre gesellschaftsrechtlichen Beteiligungen (z. B. Handelsregisterinformationen)
- sowie andere, mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten

### 4. ZWECKE, FÜR DIE DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN VERARBEITET WERDEN SOLLEN, UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Einhaltung der jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzerfordernungen. Dabei ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn mindestens eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

#### a. Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO)

Die Rechtmäßigkeit für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist bei Einwilligung zur Verarbeitung für festgelegte Zwecke (z. B. Einsichtnahme in das Grundbuch) gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der

Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

#### b. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Durchführung eines mit Ihnen bestehenden Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Die konkreten Zwecke der Datenverarbeitung ergeben sich in erster Linie aus bestehenden oder angebotenen Gestattungs-, Miet-, Pacht-, Kauf-, Dienstleistungs- und sonstigen grundstückbezogenen Verträgen.

#### c. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DSGVO)

HESSENWASSER unterliegt unterschiedlichen rechtlichen Verpflichtungen, das bedeutet gesetzlichen Anforderungen (z. B. handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsvorschriften nach Handelsgesetzbuch und Abgabenordnung).

Als Unternehmen der Daseinsvorsorge gehören zu den Zwecken der Verarbeitung ferner die Erfüllung unserer Aufgaben der öffentlichen Wasserversorgung insbesondere der Sicherstellung eines ordnungsgemäßen, effizienten und sicheren Betriebes der Versorgungsnetze.

#### d. Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Konsultation und Datenaustausch mit Registern, in denen liegenschafts- und personenbezogene Daten geführt werden (z.B. Grundbuch, Liegenschaftskataster, Meldebehörden, Handelsregister, Auskunfteien, Baulastenverzeichnis) insbesondere zur Trassenprüfung, Prüfung von Grundstücksbelastungen, Eigentümerverhältnissen, Umlegungs- und Flurbereinigungsverfahren sowie Adress- und Bonitätsprüfung,
- Prüfung von Grundstücksbenutzungsrechten nach der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV),
- Revision und Verbesserung von Verfahren zur allgemeinen Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Produkten und Dienstleistungen
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Verhinderung, Aufklärung bzw. Prävention bei Straftaten

### 5. KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Innerhalb des Unternehmens sind die Stellen zugriffsberechtigt, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. HESSENWASSER lässt außerdem einzelne der vorgenannten Prozesse und Serviceleistungen durch sorgfältig ausgewählte und datenschutzkonform beauftragte Dienstleister ausführen, die ihren Sitz innerhalb der EU haben. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Zahlungsverkehr, Druckdienstleister, Abrechnung, Inkasso und Beratung sowie Vertrieb und Marketing sowie Dienstleister, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen heranziehen.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an weitere Empfänger dürfen wir Informationen über Sie nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erfordern, Sie eingewilligt haben oder wir zur Weitergabe befugt sind. Sind diese Voraussetzungen gegeben, können Empfänger personenbezogener Daten u. a. sein:

- Öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden, Notare, Grundbuch- und

Katasterämter, Liegenschaftsverwaltungen und Bauämter der Kommunen, ordentliche Gerichte, Ortsgerichte)

- Andere Unternehmen oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der Geschäftsbeziehung mit Ihnen personenbezogene Daten übermitteln (z. B. Netzbetreiber, Auskunfteien)
- Rechtsanwaltskanzleien.

Weiterführend können auch andere Stellen Datenempfänger sein, sofern Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

#### **6. ABSICHT, DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN AN EIN DRITTLAND ODER EINE INTERNATIONALE ORGANISATION ZU ÜBERMITTELN**

Eine aktive Übermittlung von personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation findet nicht statt.

#### **7. KRITERIEN FÜR DIE FESTLEGUNG DER DAUER, FÜR DIE DIE PERSONENBEZOGENEN DATEN GESPEICHERT WERDEN**

Die Kriterien zur Festlegung der Dauer der Speicherung bemessen sich nach Ende des Zwecks und anschließender gesetzlicher Aufbewahrungsfrist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete und ggf. eingeschränkte – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten: Zu nennen sind das Handelsgesetzbuch (HGB) und die Abgabenordnung (AO). Danach sind die Aufbewahrungs- bzw. Dokumentationsfristen auf bis zu 10 Jahre vorgegeben.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Gemäß den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) beträgt die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre, unter besonderen Umständen allerdings bis zu 30 Jahren.

#### **8. DATENSCHUTZRECHTE**

Jede(r) Betroffene hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG). Die für HESSENWASSER zuständige Aufsichtsbehörde ist der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden.

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der Datenschutz-Grundverordnung, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

#### **9. VERPFLICHTUNG ZUR BEREITSTELLUNG UND MÖGLICHE FOLGEN EINER NICHTBEREITSTELLUNG VON DATEN**

Soweit Sie von der Durchführung unserer Geschäftstätigkeit betroffen sind (z. B. als Eigentümer einer Liegenschaft, als Inhaber eines an einer Liegenschaft bestehenden Rechts oder aus einem solchen in Anspruch genomener), können Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

#### **10. BESTEHEN EINER AUTOMATISIERTEN ENTSCHEIDUNGSFINDUNG EINSCHLIESSLICH PROFILING**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatische Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

#### **11. ÄNDERUNG DIESER DATENSCHUTZHINWEISE**

Viele Faktoren haben Einfluss auf die Gestaltung dieser Datenschutzhinweise. Beispielsweise können Änderungen unserer Geschäftstätigkeit oder unserer Geschäftsabläufe, der Ihnen gegenüber erbrachten Leistungen oder der Rechtslage Anpassungen dieser Datenschutzhinweise erfordern. Wir behalten uns deshalb vor, diese Datenschutzhinweise bei Bedarf entsprechend zu ändern. Aufgrund der Vielzahl der Einzelvorgänge, die wir als Unternehmen der Daseinsvorsorge betreuen, bieten wir allen Betroffenen die Möglichkeit, sich regelmäßig über den aktuellen Stand der Datenschutzhinweise zu informieren; der jeweils aktuelle Stand ist auf unserer Webseite unter <https://www.hessenwasser.de/datenschutz/> abrufbar. Auf entsprechende Anfrage übersenden wir Ihnen gerne kostenlos auch ein Exemplar auf dem Postweg.

#### **WIDERSPRUCHSRECHT**

##### **Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

##### **EINZELFALLBEZOGENES WIDERSPRUCHSRECHT**

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

[datenschutz@hessenwasser.de](mailto:datenschutz@hessenwasser.de)

**HESSENWASSER GMBH & CO. KG**  
**Taunusstraße 100**  
**64521 Groß-Gerau / Dornheim**